



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja

vastavalt nimekirjale

13.03.2026 nr 6-1/585-1

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks (Põvvatu külas Pihlapuu maaüksuse ja lähiala detailplaneering)

Põvvatu külas on menetlemisel Pihlapuu maaüksuse ja lähiala detailplaneering (AB Artes Terrae OÜ, töö nr 25017DP1). Esitame Teile kõnealuse detailplaneeringu planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks.

Planeeringuala hõlmab Põvvatu külas Pihlapuu (katastritunnus 43201:001:1632), 22254 Põvvatu-Sahkapuu tee T1 (katastritunnus 43201:001:2067) ning osaliselt 45 Tartu-Räpina-Värskä tee (katastritunnus 43201:001:0615), 22254 Põvvatu-Sahkapuu tee (katastritunnus 43201:001:0608), 4320258 Põdra tee (43201:001:1971) ja Väike-Rehemäe (katastritunnus 43201:001:0376) maaüksuseid. Planeeringuala pindala on ligikaudu 2,4 ha. Detailplaneeringu eesmärk on Pihlapuu maaüksuse jagamine ja ehitusõiguse määramine äri- ja/või toomisotstarbeliste hoonete püstitamise eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeerimisseaduse § 133 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)
Enelin Alter
planeeringute nõunik

Lisa:
detailplaneering

Enelin Alter, enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918